



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.95/2024

privind respingerea plângerii prealabile formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5526/02.02.2024, împotriva H.C.L. nr. 538/28.12.2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, LUNI 11 MARTIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.92/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 92/2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr.92/2024, privind respingerea plângerii prealabile formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5526/02.02.2024, împotriva H.C.L. nr. 538/28.12.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției de Patrimoniu, înregistrat cu nr.122/2024, privind respingerea plângerii prealabile formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5526/02.02.2024, împotriva H.C.L. nr. 538/28.12.2023;
- Plângerea prealabilă formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5526/02.02.2024, împotriva H.C.L. nr. 538/28.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 538/2023 privind aprobarea propunerii de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, către S.C. Piața Aliment S.A., conform Sentinței Civile nr. 185/din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013;
- Sentința civilă nr. 185/2021 pronunțată de Tribunalul Bistrița Năsăud, în dosarul nr. 7492/100/2013;
- Decizia Civilă nr. 511/2022 pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul nr. 7492/100/2013;
- H.C.L. nr. 32/2023 privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 32¹, alin. (1), (3) și (4) din O.U.G. nr. 88 din 23 decembrie 1997 privind privatizarea societăților comerciale;
- Art. 133-136 din H.G. nr. 577 din 13 iunie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286 și Anexa nr. 4, pct. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3, paragraful 1 și 2, art. 9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), lit. b), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 302, art. 303, alin. (1) și alin. (2), art. 305, alin. (4) art. 286 și Anexa nr. 4 pct. 2, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II, III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 5526/02.02.2024, împotriva H.C.L. nr. 538/28.12.2023, motivat de faptul că:

Sentința Civilă nr. 185/2021, pronunțată de Tribunalul Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 511/2022, pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul nr. 7492/100/2013 a fost pusă în executare, în mod integral, conform dispozitivului, prin adoptarea H.C.L nr. 32/2023 și a H.C.L. nr. 538/2023;

În prima etapă, prin Hotărârea Consiliului Local nr.32/2023 s-a aprobat componența Comisiei de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune, în condițiile art. 32¹, alin. 1, alin. 3 și alin. 4 din O.U.G. nr. 88/1997 și art. 133–136 din H.G.nr. 577/2002;

În etapa a doua, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 538/2023, conform dispozitivului, a fost inițiată: "procedura în vederea încheierii cu reclamanta S.C PIAȚA-ALIMENT S.A a contractului de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public ce sunt strict necesare pentru desfășurarea activității reclamantei în ceea ce privește imobilele construcții aparținând reclamantei, amplasate pe terenurile aparținând domeniului public identificate ca „Piața Izvoare” și „Piața Albina”, în condițiile art. 32 ind. 1 alin. 1, 3 și 4 din OUG nr. 88/1997 și art. 133-136 din HG nr. 577/2002.”, astfel:

a)-S-a însușit Raportul final al Comisiei de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune;

b)-S-a luat act de Raportul de evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul intravilan în suprafață totală de 10157 m.p., situat în Baia Mare, Piața Izvoare, nr. 1, județul Maramureș, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 226,8 euro/m.p., echivalent 1.124,36 lei/m.p.;

c)-S-a luat act de Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul intravilan în suprafață totală de 1039 m.p. situat în Baia Mare, str. Alexandru Odobescu, județul Maramureș, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 201,06 euro/m.p., echivalent 999,43 lei/m.p.;

d)-S-a aprobat documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului cu nr. cadastral 115276 în două parcele, respectiv o parcelă cu suprafața de 901 m.p., conform documentației întocmite de topograf ..., parcelă pe care se va înscrie construcția C1, înscrisă în C.F. nr. 115276 Baia Mare;

e)-S-a aprobat propunerea concesiunii terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013, în suprafață de 341,46 m.p. în cota din totalul de 901 m.p., identificat prin

CF nr. 115276 din nr. cadastral 115276, situat în Baia Mare, Piața Izvoare, nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, S.C. Piața Aliment S.A., pentru desfășurarea activității de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

f)-S-au aprobat condițiile/clauzele încheierii contractului de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, descris mai sus;

-S.C. Piața Aliment S.A. are ca obiect de activitate închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate-cod CAEN-6820, astfel nu se pot desfășura activități de piață ca serviciu public sau ca activitate pe domeniul public al Municipiului în locațiile respective, nefiind îndeplinite condițiile legale prevăzute de art. 10,11,12,13 în O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

-Contrar celor susținute în plângerea prealabilă, terenul necesar desfășurării normale activității societății Piața Aliment, conform art. 32, ind 1, alin. (3) din O.U.G nr. 88/1997 este doar cel pe care este amplasată construcția denumită în CF –“APROZAR”, (aflată în coproprietate Piața Aliment și o altă societate privata);

-Cu privire la celelalte clădiri, S.C. Piața Aliment S.A nu deține niciun fel de acte de proprietate, nici dovada înscrierii în CF a dreptului de proprietate sau dovada că sunt incluse în capitalul social al societății ori autorizație de construire, aspect reținut în considerentele Deciziei Civile nr. 167/2018 a Curții de Apel Cluj rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.4158/2018 a Inaltei Curți de Casație și Justiție emise în dosar nr.5829/100/2010, astfel că nu justifică un drept legal în a solicita concesiunea directă a terenurilor aferente celorlalte clădiri, societatea putând participa la o procedură de licitație publică a întregii suprafețe de teren, dacă autoritatea publică va organiza o astfel de procedură, potrivit prevederilor 302-330 din O.U.G. nr. 57/2019 a contenciosului administrativ și O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice;
- S.C. Piața Aliment;
- Avocatului Hojda Ion- Baia Mare, bld.Republicii, nr.2.
- Serviciului Administrație Publică Locală;

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	3

